

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران مطرح کرد:

## ضرورت ایجاد وحدت ساخت و ساز

نشست خبری رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران به مناسبت روز ملی ایمنی در برابر زلزله و یادمان زلزله بیم در سازی برگزار شد. در این نشست رییس و دو نایب رییس سازمان ضمن ابراد سختانی درباره وضعیت نظام مهندسی در مازندران، به پرسش های خبرنگاران پاسخ دادند.

در ابتدای نشست محسن قربانی که اخیراً به سمت ریاست سازمان نظام مهندسی استان انتخاب شده، گفت: باید با اجرای مقررات ملی به سمت ساخت و سازهای مناسب و مقابله با زلزله رفته تا بتوانیم اثرات حوادث طبیعی را کاهش دهیم. در زلزله سال ۸۲ بم یک روز پس از حادثه به همراه اعضای اجرایی سازمان به سو رفتیم. در آنجا در کنار مشاهده صحنه های تاراجت کننده از گذشته شدگان و زخمی های حادثه، موضوع مهمی که توجه ما را به خود جلب کرد نوع ساخت و ساز این شهر بود. وی با اشاره به ضرورت ساخت و ساز مهندسی بر طبق قواعد فنی، افزود: تمام ساختمان های بیم که دارای حداقل شرایط مهندسی و فنی بودند، سالم ماندند و یا در صد تخریب کمی داشتند. در واقع ساختمان هایی که بویی از مقررات برده بودند تخریب نشدند. اما اغلب ساختمان های سنتی که به دور از قواعد مهندسی ساخته شده بود تخریب شده و بر روی مردم شهر آوار شد.

قربانی با بیان اینکه ساخت و ساز مهندسی با شرایط دستوری و بخشنامه ای ایجاد نمی شود، تصریح کرد: اینها شرایط زمینه ای هستند اما آنچه باید نهادینه شود تا ساختمان ها به طور مهندسی ساخته شوند، ایجاد فرهنگ عمومی در این باره است. چون ما به اندازه کافی نیروی مهندس در استان و کشور داریم. مازندران ۳۰ هزار مهندس ساختمان و کشور ۴۰۰ هزار مهندس ساختمان دارد. مهم فرهنگ استفاده از این توانایی گسترده ی مهندسی در استان و کشور است.

### ضرورت ایجاد وحدت فنی در ساخت و ساز

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان



ساخت و ساز را ابلاغ کرده و در زمینه قانون ماده ۱۰۰ نیز جدی باشند تا ساختمان های یکدست ساخته شده و ساخت و ساز غیر مجاز انجام نگردد.

### بررسی عملکرد دفاتر نظام مهندسی شهرستان ها

این عضو هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان مازندران همچنین خبر از بررسی عملکرد دفاتر شهرستانی داده و یادآور شد: کار گروهی برای بررسی عملکرد هیئت ریسه دفاتر شهرستانی تشکیل شده و تا ۴ ماه دیگر که هیئت ریسه های فعلی در کار هستند این بررسی ها انجام می شود. همچنین برنامه ما این است تا جلسات هیئت مدیره را در شهرها برگزار کرده و ارتباط مان را با دفاتر شهرها افزایش دهیم. با این تصمیم طبیعی است که تخلفات راحت تر قابل شناسایی بوده و بازبینی درستی از عملکردها به عمل می آید.

### عمر متوسط ۳۰ ساله ساختمان ها در کشور

همچنین در این نشست نایب رییس نظام مهندسی ساختمان استان با بیان اینکه عمر متوسط ساختمان ها در کشور ۳۰ سال است، گفت: این میزان عمر متوسط بالایی محسوب نشده که به دلیل بیروز نیافتن تمام و کمال

مازندران همچنین با بیان اینکه معماری و مهندسی در تمامی عرصه های زندگی انسان تأثیر دارد، ابراز داشت: برای مثال یک طراحی معماری می تواند بر روابط خانوادگی تأثیر گذاشته و یا شهرسازی می تواند تأثیر بسیاری بر مباحث زندگی شهری داشته باشد. به همین خاطر نیاز است تا ما در این زمینه به یک وحدت فنی دست یابیم.

قربانی در پاسخ به پرسشی مبنی بر نشست در ساخت و سازها گفت: در حال حاضر ساختمان های شهر وحدت ظاهری نداشته و هر کدام با یک نمای مخصوص و گاه حتی در یک خیابان با نعداد طبقات متفاوت ساخته می شود که این به نمای کلی شهر آسیب می رساند. مطابق قانون این شهرداری ها هستند که وظیفه دارند طراحی خیابان ها و نمای شهری را انجام دهند. اما این دلبلی بر کناره گیری سازمان نظام مهندسی نبوده و ما نیز باید با تعامل و مشورت دو سویه سعی در هم اندیشی برای ساختن شهری بهتر داشته باشیم.

وی با بیان اینکه از شهرداری ها انتظار می رود وحدت ساخت و ساز را ابلاغ کنند، افزود: در طراحی و ساخت شهرهای جدید همچون پردیس این یکسانی نمه شکل و اندازه ساختمان ها رعایت می شود اما چون شهرهای ما از پیش ساخته شده اند این مهم تا حد زیادی دشوار است. اما شهرداری ها می توانند رويه جدید

خدمات مهندسی است. حوزه ساختمان بسیار مهم است. زیرا فعالیت های حوزه ساخت و ساز در کشور ۱۰۰ میلیون متر مربع است و در مازندران ۵ میلیون متر مربع است. اگر رقم هر متر مربع را سه میژان میانگین یک میلیون تومان در نظر بگیریم رقمی در حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود که بیش از ۲ برابر بودجه عمرانی کشور است.

محمد فیروزیان تشریح کرد: طبق ترانزانه اسرزی ۳۳ تا ۳۶ درصد اسرزی کشور یعنی رقمی در حدود یک سوم اسرزی کشور در صنعت ساختمان مصرف می شود که این خود نشان دهنده اهمیت این صنعت است. از این رو اهمیت مهندسان برای جامعه به مانند پزشکان است. وقتی برای درمان به پزشک مراجعه می کنیم، برای پیشگیری از حوادث نیز به جامعه مهندسان مراجعه می کنیم تا با ساخت ساختمان های مقاوم در برابر حوادث ایمن باشیم.

### بحث امروز دنیا در صنعت ساختمان، انرژی است

سودابه مهري يکي ديگري از اعضای هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان مازندران نیز در اظهارات خود ضمن اشاره به فعالیت ذاتی نظام مهندسی در راستای نظارت فنی بر ساخت و ساز گفت: این وظیفه نظام مهندسی تا حد نفوذ دارد. ایامه آن در دست مردم و رسانه ها است تا حساسیت لازم در این زمینه را احساس کرده و در جریان ساخت و ساز به مقررات عمل کنند. رسانه ها می توانند در زمینه آگاه سازی جامعه به بحث های فنی و قوانین ساخت و ساز تا حد زیادی تأثیرگذار باشند.

نایب رییس نظام مهندسی ساختمان استان با بیان اینکه متناسبه رويه کلی حاکم بر کشور ساخت و ساز سنتی است. افزود: کشورهای پیشرفته پرونده ساخت و ساز سنتی را پس از جنگ جهانی دوم بسته و امروز بحث اصلی دنیا در صنعت ساختمان مصرف انرژی است. از این رو نیاز جدی به صنعتی سازی در کشور ما احساس شده که این با تعامل همه دستگاه های مرتبط و متولیان مرتبط ساخت و ساز شدن خواهد بود.